

Checkliste zur Vorbereitung einer Immobilie

Aufräumarbeiten, die von unseren Fotograf/innen durchgeführt werden müssen und eine halbe Stunde übersteigen, werden mit 60,00 € pro angefangene 30 Minuten in Rechnung gestellt.

Damit wir Ihr Immobilienshooting effizient und reibungslos abwickeln können, sind im Vorfeld einige Punkte zu beachten. Aus diesem Grund haben wir für Sie nachfolgend eine Checkliste erstellt, die Sie auf die Aufnahmen vorbereitet.

Bitte beachten: Es werden lediglich die wichtigsten Bereiche der Immobilie abgelichtet. Für eine erfolgreiche Vermarktung werden nur wenige, aussagekräftige Fotos benötigt.

Allgemeine Punkte

Achten Sie bitte darauf, dass ...

- Möbel an den vorgesehenen Stellen platziert sind
- keine Gebrauchsgegenstände herumliegen
- Gegenstände, die auf ein Haustier hindeuten, entfernt sind
- Mülleimer und Papierkörbe versteckt sind
- Tische und Ablagen freigeräumt sind (Notizzettel, Zeitungen, Briefe etc.)
- keine Magnete, Kinderzeichnungen, Fotos an Kühlschränken und Wänden zu sehen sind
- keine Kabel offen zu sehen sind
- Toilettendeckel geschlossen sind
- Sie während der Aufnahmen möglichst im Hintergrund bleiben, um nicht in Spiegelungen sichtbar zu sein
- am Tag des Shootings möglichst wenige Personen anwesend sind, um Unruhe vor Ort zu vermeiden

Grundreinigung

Achten Sie bitte darauf, dass Wohnräume, insbesondere Böden, Möbeloberflächen, Spiegel und Fenster sowie vor allem Armaturen in Küche und Bädern gereinigt sind.

Klarheit

Sorgen Sie bitte für Klarheit, indem wenige Gegenstände „herumstehen“. (Bsp.: Shampooflaschen, Zahnputzequipment im Badezimmer. In der Küche sollten keine Gegenstände auf den Ablageflächen stehen.)

Schutz der Privatsphäre

- Verstecken Sie bitte Familienfotos, persönliche Andenken, Hobbysammlungen und weitere persönliche Stücke
- Entfernen Sie bitte Gegenstände, die auf eine religiöse oder politische Haltung hindeuten
- Achten Sie bitte darauf, dass keine Urkunden, Zertifikate oder ähnliche Dokumente zu sehen sind

Stoffe glätten

Achten Sie bitte darauf, dass ...

- Bettdecken und andere Decken gerade gezogen sind
- Handtücher von den Haken genommen und gestapelt sind

Außenbereich

Achten Sie bitte darauf, dass ...

- keine Fahrzeuge in den Einfahrten stehen
- Mülltonnen versteckt sind
- keine Grillgeräte, Gartenschläuche und Gartengeräte zu sehen sind
- Jalousien, Rollläden, Vorhänge oder Fensterläden geöffnet sind

Sollte ...

während des Aufnahmetermins noch an einigen Stellen nachgebessert werden müssen, da das Objekt nicht optimal vorbereitet wurde, unterstützen Sie bitte während des Aufnahmetermins und entfernen Sie die letzten störenden Gegenstände.

Sie erreichen den Support von IMOGENT Mo – Fr von 9 – 17 Uhr unter +49 (0) 521 54 38 26 95 oder per Mail unter service@imogent.com.

Vielen Dank für Ihre Zusammenarbeit!

