**Information für Mieter:innen | Aufmaßerstellung**

vom xx.xx.2022 – xx.xx.2022 von 9 – 16 Uhr

Liebe Mieter:innen,

im Zeitraum vom xx.xx.2022 – xx.xx.2022 wird im Zeitraum von jeweils 08:00 Uhr bis ca. 18:00 Uhr eine so genannte „Objektvermessung“ dieses Gebäudes zur Vervollständigung und Aktualisierung bereits vorliegender Bauunterlagen stattfinden.

Hierbei wird sich ein/e Servicetechniker:in bei Ihnen vorstellen und neben den öffentlich zugänglichen Räumen auch die von Ihnen bewohnten Räume mittels Lasertechnik vermessen. Hintergrundinfos zum Aufmaß entnehmen Sie bitte dem beigefügten Infoblatt.

Für Rückfragen oder (Wunsch)-Terminabsprachen kontaktieren Sie bitte immobilienbesucher.de (täglich von 08:00 Uhr bis 16:00 Uhr):

**immobilienbesucher.de**

Löbdergraben 27, 07743 Jena

Ansprechpartner: Herr Ronny Fieber

Tel.: 03641 – 22 88 11

E-Mail: anfrage@immobilienbesucher.de

**Geplant sind folgende Termine (nach Rücksprache):**

Keller: xx.xx.xxxx ab 8 Uhr

WE 1-3: xx.xx.xxxx von 10 Uhr – 14 Uhr

WE 4-6: xx.xx.xxxx von 14 Uhr – 18 Uhr

Bitte beachten Sie, dass die Angaben nur ca.-Angaben sind in Abhängigkeit der vor Ort vorgefundenen Aufmaßsituation.

**Information für Mieter:innen | Aufmaßerstellung**

Objektvermessung nach WoFlV und DIN 277

Das System besteht aus einer Dreh-Schwenkeinheit mit einem Laserdistanzmessgerät sowie der iisy®-Aufmaßsoftware. Hard- und Software kommunizieren drahtlos mit einer speziell für Tablet-PC optimierten Lösung. Mit wenigen Messpunkten werden sämtliche Bauteile erfasst und in das Aufmaß integriert.

Das System misst und zeichnet dabei in einem Arbeitsgang. Kosten- und Zeitersparnis sind nur zwei wesentliche Vorteile des Systems, welches sogar in möblierten Räumen eingesetzt werden kann. Weiterhin ist die Präzision des Systems hervorzuheben, welches mit einer Genauigkeit von 0,9 mm auf 10 Meter misst. Aufmaße „per Hand“ sowie damit verbundene Messfehler gehören nun endlich der Vergangenheit an!

Darüber hinaus werden Softwareprodukte eingesetzt, deren Ergebnisse vollständige, zwei- oder dreidimensionale Aufmaße sind, welche sich bei Bedarf sogar über eine IFC-Schnittstelle an andere 3D-CAD-Konstruktions- und Visualisierungsprogramme wie SketchUp, Allplan, Autodesk Revit oder ArchiCAD übergeben lassen.

Mit einem 3D-Drucker kann man das Aufmaß sogar dreidimensional „ausdrucken“.

**Die Vorteile auf einen Blick:**

• Aufnahme von Raumkonturen und Architekturbauteilen in 3D

• 3D Modellierungsaufmaß

• "Architektenaufmaß"

• Messen und Zeichnen in einem Arbeitsgang

• Erzeugung von .ifc-Dateien

• Erzeugung von .wrl-Dateien

• Volumenausgabe (u.a. Brutto-Rauminhalt, Netto-Hüllfläche, etc…)

• Verlustfreie Datenübertragung mittels IFC

• Daten sind sofort nutzbar

• Sehr hohe Präzision

• Aufmaß auch bei Vollmöblierung möglich