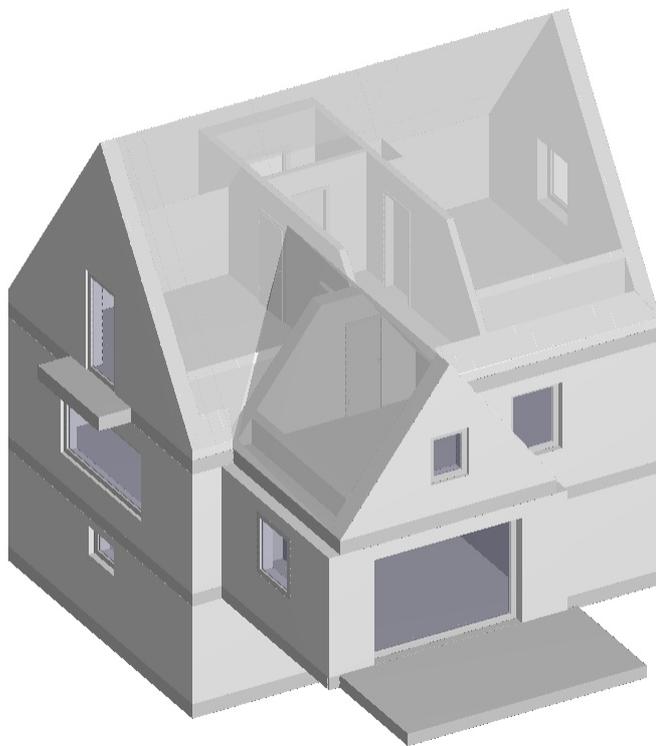


---

**Aufmaßunterlagen Objekt:**  
Musterstraße 1, 12345  
Musterstraße



**Wohn- Nutzflächenberechnung nach WoFIV**

Hinweis: Die vorliegenden Aufmaßunterlagen wurden auf Grundlage der Wohnflächenverordnung (§3 WoFIV) mit der Genauigkeitsstufe I bis II erstellt. Bitte prüfen Sie diese auf Vollständigkeit.

Nr	Art	Raum	Flächen in 1m Höhe	Flächen in 2m Höhe	Fläche
<b>UG</b>					
1	N	Flur		1.06 m x 0.64 m + (1.06 m + 2.09 m) / 2 x 0.17 m + 2.09 m x 2.53 m	6.23 m <sup>2</sup>
2	N	Heizung		2.61 m x 0.59 m + 2.74 m x 2.32 m	7.90 m <sup>2</sup>
3	N	Keller 1		3.98 m x 2.23 m + 2.74 m x 1.24 m	12.27 m <sup>2</sup>
4	N	Keller 2		3.45 m x 5.85 m	20.18 m <sup>2</sup>
<b>Summe Wohnfläche UG</b>					<b>0.00 m<sup>2</sup></b>
<b>Summe Nutzfläche UG</b>					<b>46.59 m<sup>2</sup></b>
<b>EG</b>					
5	W	Diele		1.08 m x 0.71 m + (1.08 m + 1.05 m) / 2 x 0.08 m + (1.05 m + 2.07 m) / 2 x 0.10 m + 2.07 m x 1.24 m + 2.27 m x 1.30 m	6.53 m <sup>2</sup>
6	W	Esszimmer		2.76 m x 0.66 m + (2.76 m + 2.89 m) / 2 x 0.01 m + 2.89 m x 2.32 m	8.55 m <sup>2</sup>
7	W	Küche		3.06 m x 3.57 m	10.92 m <sup>2</sup>
8	W	WC		0.93 m x 1.26 m	1.17 m <sup>2</sup>
9	W	Flur		2.07 m x 0.93 m	1.93 m <sup>2</sup>
10	W	Wohnraum		4.31 m x 3.36 m	14.48 m <sup>2</sup>
11	W	Wohnzimmer		3.65 m x 5.98 m	21.83 m <sup>2</sup>
12	W	Terrasse*		4.96 m x 2.46 m + 0.22 m x 0.04 m	3.05 m <sup>2</sup>
<b>Summe Wohnfläche EG</b>					<b>68.46 m<sup>2</sup></b>
<b>Summe Nutzfläche EG</b>					<b>0.00 m<sup>2</sup></b>
<b>DG</b>					
13	W	Flur		0.96 m x 0.01 m / 2 + 2.09 m x 1.17 m	2.45 m <sup>2</sup>
14	W	Flur		0.95 m x 1.35 m + 2.09 m x 1.02 m	3.41 m <sup>2</sup>
15	W	Bad		2.09 m x 1.73 m	3.62 m <sup>2</sup>
16	W	Kinderzimmer	3.07 m x 3.16 m + 2.74 m x 0.80 m + 3.07 m x 0.86 m = 14.53 m <sup>2</sup>	3.07 m x 2.70 m + 2.74 m x 0.80 m + 3.07 m x 0.69 m = 12.60 m <sup>2</sup>	12.60 m <sup>2</sup> + (14.53 m <sup>2</sup> - 12.60 m <sup>2</sup> ) * 0.5 =
17	W	Schlafzimmer	0.82 m x 0.46 m + 3.63 m x 4.75 m		13.57 m <sup>2</sup>

				0.82 m x 0.91 m	
				+ 3.63 m x 4.19 m	
			= 17.62 m <sup>2</sup>	= 15.96 m <sup>2</sup>	
				15.96 m <sup>2</sup> + (17.62 m <sup>2</sup> - 15.96 m <sup>2</sup> ) * 0.5 =	16.79 m <sup>2</sup>
18	W	Raum 1	3.05 m x 3.44 m	+ 1.57 m x 3.44 m	
			= 10.49 m <sup>2</sup>	= 5.40 m <sup>2</sup>	
				5.40 m <sup>2</sup> + (10.49 m <sup>2</sup> - 5.40 m <sup>2</sup> ) * 0.5 =	7.95 m <sup>2</sup>
19	W	Balkon*		0.67 m x 2.19 m	0.37 m <sup>2</sup>
<b>Summe Wohnfläche DG</b>					<b>48.15 m<sup>2</sup></b>
<b>Summe Nutzfläche DG</b>					<b>0.00 m<sup>2</sup></b>
<b>Summe Wohnfläche</b>					<b>116.61 m<sup>2</sup></b>
<b>Summe Nutzfläche</b>					<b>46.59 m<sup>2</sup></b>

voll berechnet werden:

Die Grundflächen von Räumen oder Raumteilen mit einer lichten Höhe von Mindestens 2,00 m, Fenster und offene Wandnischen, die bis zum Boden herunterreichen und mehr als 0,13 cm tief sind, Erker und Wandschränke, die eine Grundfläche von mindestens 0,50 m<sup>2</sup> haben und Raumteile unter Treppen, soweit die lichte Höhe mindestens 2,00 m beträgt.

zu Hälfte berechnet werden:

Die Grundflächen von Raumteilen mit einer lichten Höhe von mehr als 1,00 m und weniger als 2,00 m.

nicht berechnet werden:

Die Grundflächen von Raumteilen mit einer lichten Höhe von weniger als 1,00 m.

\* zu einem Viertel, bzw. zur Hälfte berechnet werden:

Balkone, Loggien, Terrassen, Dachgärten, Wintergarten unbeheizt

W Wohnfläche  
G Gewerbefläche  
N Nutzfläche  
V Verkehrsfläche

## Berechnung BGF und BRI nach DIN 277

Die Berechnung erfolgt auf der Grundlage vom örtlichen Aufmaß

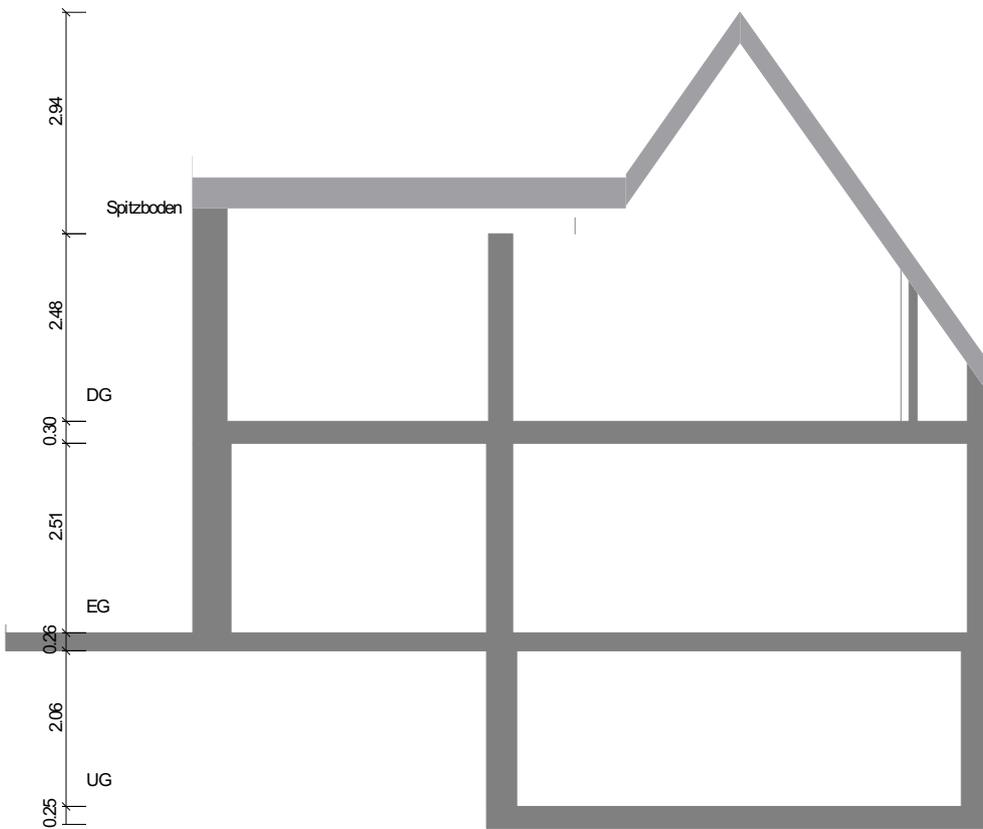
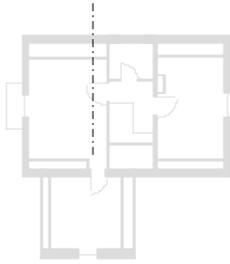
### BGF

Nr.	Geschoss	Flächenberechnung	Fläche m <sup>2</sup>
1	DG	4.50 x 3.88	82.46
		9.76 x 6.66	
2	EG	4.98 x 3.88	86.92
		9.76 x 6.66	
		3.55 x 0.73	
3	UG	9.76 x 6.66	67.56
		3.50 x 0.73	
<b>Summe BGF</b>			<b>236.94 m<sup>2</sup></b>

### BRI

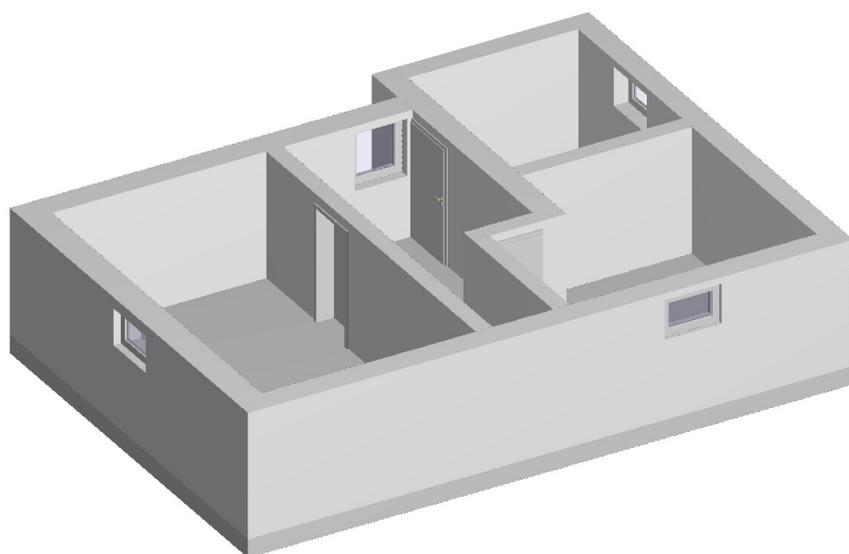
Nr.	Geschoss	Fläche Geschloß [m <sup>2</sup> ]	Fläche Dachsträge [m <sup>2</sup> ]	Höhe Geschloß [m]	mittlere Höhe Dachsträge [m]	Faktor	Volumen [m <sup>3</sup> ]
1	DG	82.46		2.78		1.00	229.24
			28.71	2.78		-1.00	-79.81
			28.71		3.34	1.00	95.89
			28.07	2.78		-1.00	-78.03
			28.07		3.30	1.00	92.63
			10.81	2.78		-1.00	-30.05
			10.81		2.24	1.00	24.21
			10.86	2.78		-1.00	-30.19
2	EG	86.92		2.77		1.00	240.77
			10.86		2.24	1.00	24.33
3	UG	67.56		2.36		1.00	159.44
<b>Summe BRI</b>							<b>648.05 m<sup>3</sup></b>

Schnittdarstellung

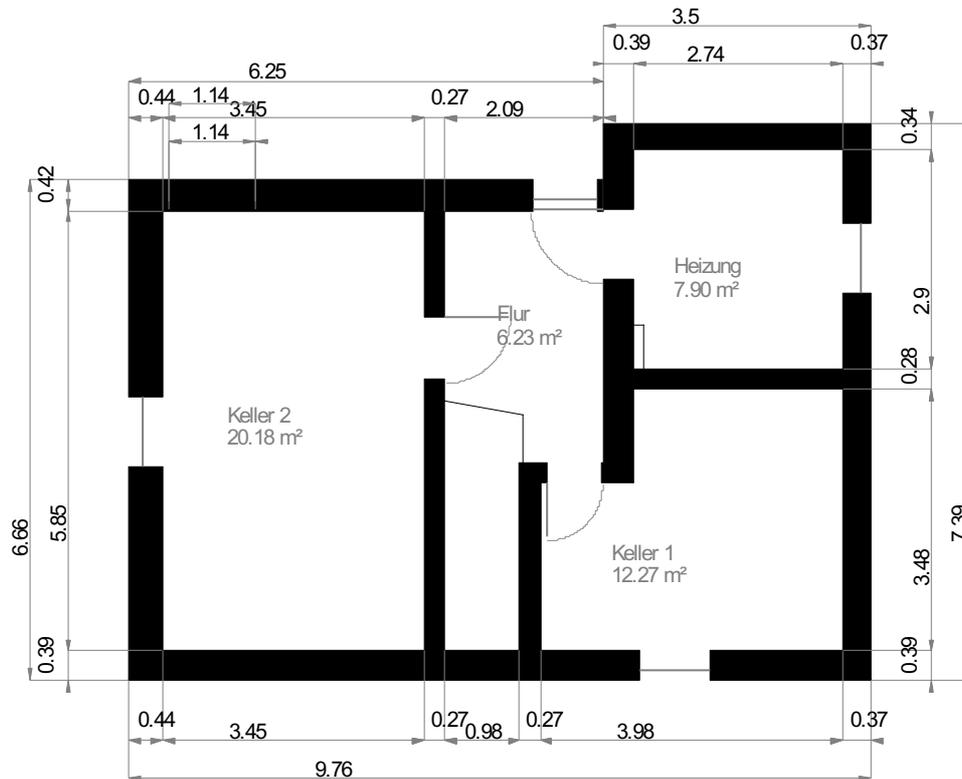


**Objekt: Musterstraße 1, 12345 Musterstraße**

**UG: 3D Darstellung**



UG: Grundriss



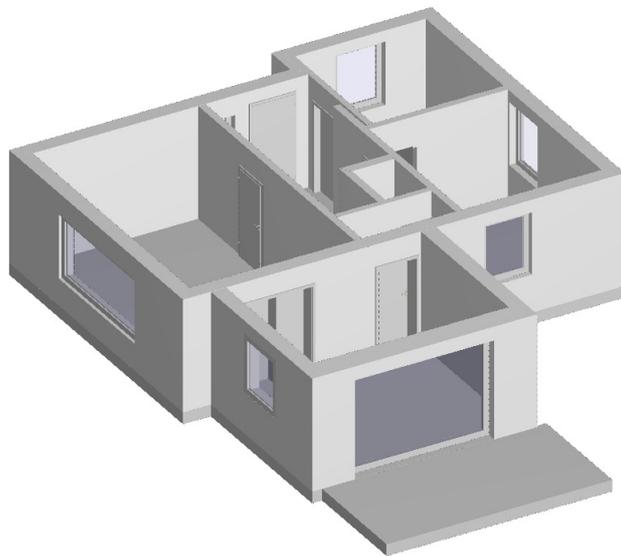
Wohnfläche 100%

Wohnfläche 50%

Wohnfläche 25%

**Objekt: Musterstraße 1, 12345 Musterstraße**

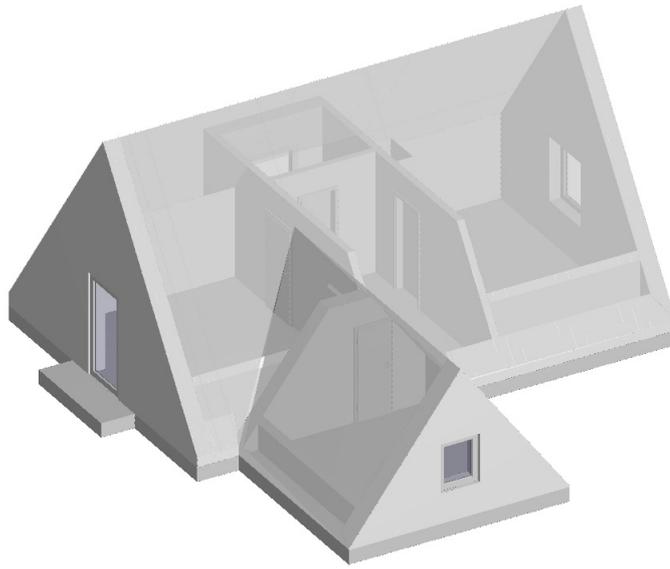
**EG: 3D Darstellung**



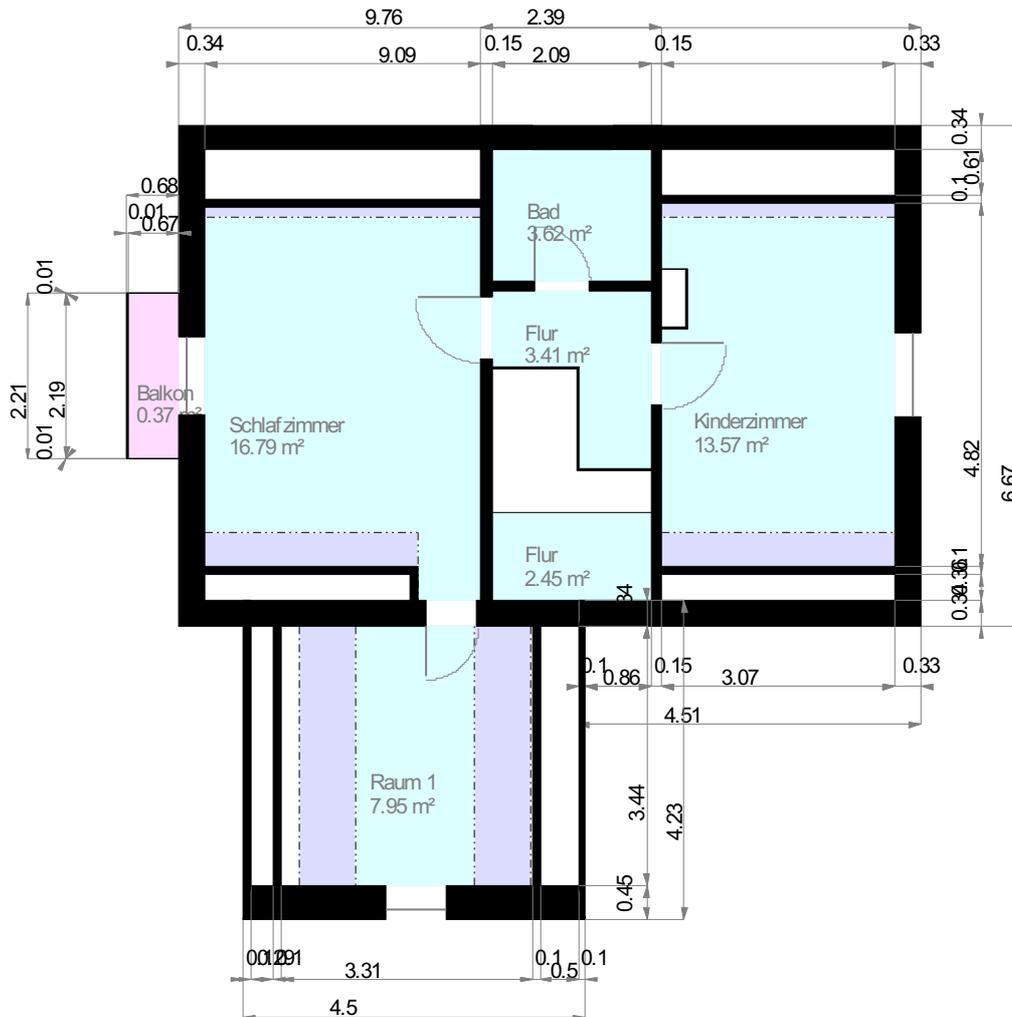


**Objekt: Musterstraße 1, 12345 Musterstraße**

**DG: 3D Darstellung**



DG: Grundriss



- - - - - 1 m Höhenlinie  
 - - - - - 2 m Höhenlinie

