

Tipps

zum Erstellen von Immobilienvideos mit dem Smartphone

Equipment

- Smartphone mit guter Kamera (z.B. iPhone X/11/12, Huawei P20/30/40 uvm.)
- Empfohlen: Smartphone Gimbal (z.B. DJI Osmo Mobile 3, DJI OM 4)
- Alternativ: iPad oder Tablet

Einstellungen

- In Full HD oder 4K filmen (Full HD Videos bieten eine gute Qualität und die Dateien sind deutlich kleiner als 4K-Aufnahmen)
- Empfohlen: Weitwinkelfunktion der Kamera nutzen (sollte ihr Smartphone diese Funktion nicht besitzen, können sehr günstig Aufstecklinsen erworben werden, die den gewünschten Effekt erzeugen)

Vorbereitung

- Öffnen Sie alle Vorhänge und Türen, sodass möglichst viel Licht durch die Immobilie dringt und Sie sich problemlos durch das Objekt bewegen können
- Entfernen Sie störende Gegenstände, ziehen Sie Decken gerade etc.
- Stellen Sie Ihr Smartphone korrekt ein
- Optional: Kalibrieren Sie den Gimbal

Tipps

- Bewegen Sie sich möglichst entlang der Wände, um die Räume so groß wie möglich wirken zu lassen
- Halten Sie das Smartphone etwa auf Brusthöhe
- Gehen Sie nicht wieder rückwärts aus Räumen heraus, sondern arbeiten Sie nach Möglichkeit mit Vorwärtsbewegungen
- Bewegen Sie sich langsam
- Versuchen Sie die Räume in der Reihenfolge zu filmen in der Sie Interessenten auch durch die Immobilie führen würden – beginnen Sie an der Eingangstür



Wichtig

- Achten Sie darauf, dass Sie nicht in Spiegelungen zu sehen sind, damit die Sequenzen im finalen Video nicht herausgeschnitten werden müssen und ggf. wichtige Details fehlen
- Erstellen Sie für jede Etage ein separates Video (bei zu vielen kurzen Dateien werden Zusammenhänge oft nicht mehr deutlich erkennbar)
- **Filmen Sie horizontal!**

Dateiupload

- Nummerieren Sie die Dateien entsprechend der Reihenfolge in der sie im finalen Video aneinander geschnitten werden sollen
- Wählen Sie die gewünschten Spezifikationen im Bestellprozess und geben Sie alle wichtigen Informationen im Kommentarfeld an

Sie erreichen den Support von IMOAGENT Mo – Fr von 9 – 18 Uhr unter +49 (0) 521 54 38 26 95 oder schreiben Sie eine Mail an service@imogent.com.

Vielen Dank für Ihre Zusammenarbeit!

